

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
CESSIONE AL COMUNE DI POMARANCE DI IMMOBILI DA
DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALI E SOCIO - RICREATIVE**

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

(Da compilare digitalmente)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente in

CF e-mail Pec

..... tel

in qualità di:

- persona fisica
- *(procuratore, legale rappresentante ecc)*, della
seguente impresa/Ente con sede legale in
..... CF
..... P.IVA
..... E-mail
..... Pec

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

In riferimento all'avviso di cui all'oggetto:

PRESENTA

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE AL COMUNE DI POMARANCE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALI E SOCIO - RICREATIVE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 67 DEL 02/04/2025 e della Determinazione del Direttore del Settore gestione del territorio n. ___ del ___;

E propone la cessione di proprietà del seguente immobile:

Ubicazione: Località Via/Piazza
.....n.

Identificativo Catastale: Foglio Particella
subalterno.....

Destinazione urbanistica dell'immobile:

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole/i delle conseguenze amministrative e delle sanzioni penali previste, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,

DICHIARA

- che l'immobile proposto è nella mia disponibilità e possesso, in qualità di proprietario;
 - che l'immobile proposto è nella mia disponibilità, ma non in mio possesso e mi impegno a riacquistare tale possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita;
- che la destinazione edilizia/urbanistica dell'immobile proposto è la seguente
- che per l'immobile proposto è stato rilasciato certificato di agibilità n..... in data
- che l'immobile ha le condizioni che garantiscono l'adattabilità dell'edificio ai sensi del DM 236/89;
- di rendermi disponibile a far visitare l'immobile dai tecnici comunali;
- di impegnarmi a fornire se del caso, l'attestato di prestazione energetica dell'immobile;
- di accettare espressamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso;
- che il soggetto proponente è in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici, ai sensi degli artt.94 e ss. D.Lgs. n. 36/2023 e non si trova in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- che riguardo al soggetto proponente non sussistono cause ostative in materia di criminalità organizzata (antimafia) ai sensi del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i.;
- di non essere né un mediatore finanziario, né un mediatore immobiliare;
- l'inesistenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse con il Comune di Pomarance, riferendosi anche ad eventuali situazioni di conflitto di interessi per parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugo, di stabile convivenza tra lo stesso e i dipendenti dell'Ente che partecipino al procedimento che porta all'adozione del presente avviso e alla formazione della relativa volontà negoziale;
- di essere consapevole che l'avviso di cui trattasi costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, pertanto, la pubblicazione dell'avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse, non comportano per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsiasi prestazione da parte del Comune di Pomarance, a qualsiasi titolo.
- Di essere altresì consapevole che l'avviso è da intendersi finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazione di interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli

per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.

- Di essere a conoscenza che le eventuali spese per la presentazione della manifestazione d'interesse saranno a completo carico del sottoscritto/a/i.

Si allegano:

- a) una relazione generale descrittiva dell'immobile, comprese le relative aree pertinenziali, che ne indichi: I) l'ubicazione, i dati catastali, i dati dimensionali; II) una descrizione relativa all'involucro dell'immobile, alla distribuzione degli spazi e all'attuale stato manutentivo; III) una descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile;
- b) una documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile (sia degli interni che dell'esterno e delle aree pertinenziali);
- c) copia del titolo di proprietà che il proponente ha sull'immobile (quali contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione ecc.);
- d) correnti visure e planimetrie catastali - con indicazione della destinazione d'uso e della classificazione catastale -, dell'immobile; si fa in ogni caso presente che eventuali difformità rispetto allo stato di fatto del bene, dovranno essere sanate, con gli occorrenti aggiornamenti catastali, prima della stipula del contratto di compravendita;
- e) copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione urbanistica dell'immobile ed in virtù dei quali lo stesso è stato realizzato ed eventualmente modificato. In caso di non conformità, sarà richiesto di procedere all'ottenimento delle relative sanatorie prima dell'eventuale stipula del contratto di compravendita.
- f) certificato di agibilità dell'immobile

Data

FIRMA
