



BONUS RESIDENZIALITA' E NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI ECONOMICI PER NUOVI RESIDENTI NEL COMUNE DI POMARANCE E PER L'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI NEI PAESI

IL COMUNE DI POMARANCE

Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale

Richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente avviso la delibera di Giunta n. 182 del 19/10/2023 ad oggetto "Indirizzi per la pubblicazione di un Avviso per la concessione di incentivi economici per nuovi residenti nel Comune di Pomarance e per l'insediamento di nuove attività commerciali nei paesi", seguita dalla delibera n. 186 del 24/10/2023, con le quali è stata dettagliata l'opportunità di sperimentare azioni mirate ad incentivare un trend demografico positivo della popolazione e favorire anche tramite la concessione di benefici economici diretti la migrazione di nuovi residenti sul territorio comunale;

Vista la Determinazione n. 746 del 30/10/2023 con la quale è stato approvato il bando e definiti i termini per la presentazione delle domande;

tutto ciò premesso, indice il seguente

AVVISO PUBBLICO

ART. 1 - Ambiti di intervento

Il Comune di Pomarance intende procedere con un Avviso pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto strutturato su due distinte misure:

Misura A: Finalizzata ad incentivare il flusso migratorio, porre un freno al flusso emigratorio e contrastare così la costante diminuzione della popolazione. La Misura è destinata a coloro che trasferiranno la propria residenza nel Comune di Pomarance mantenendola per un periodo minimo di

5 anni.

Misura B: Finalizzata ad incentivare l'insediamento di piccole attività commerciali nei centri abitati del Comune che ne sono sprovvisti. Condizione necessaria per l'ottenimento del beneficio della presente Misura è che nel centro abitato individuato per l'apertura dell'attività (sono esclusi insediamenti produttivi al di fuori dei centri abitati come definiti dal Codice della Strada) non sia già presente ed in esercizio la stessa tipologia commerciale tra quelle elencate al successivo art. 3.

Le modalità di partecipazione e di assegnazione dei contributi sono definite nei successivi articoli.

ART. 2 - Disponibilità finanziaria

Il Comune finanzia il presente Avviso per un importo complessivo di **euro 100.000,00** derivanti dalle risorse per la produzione Geotermoelettrica riferita all'anno 2021 (CUP F64H23000270002).

Nel caso in cui le domande risultino superiori alla suddetta disponibilità economica, sarà valutata l'opportunità di rifinanziare le misure.

ART. 3 - Soggetti ammessi e condizioni

Condizione generale di accesso ai contributi previsti dal presente bando è il possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'UE o essere in possesso di permesso di soggiorno UE.

Per la Misura A: Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari¹ con le seguenti caratteristiche:

- presenza di almeno un componente con **età inferiore o uguale a 35 anni**;
- presenza di almeno un componente con **contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato** già sottoscritto alla data di presentazione della domanda o **titolare di partita IVA** da almeno tre anni;
- **Reddito annuo lordo da lavoro** del nucleo familiare, non inferiore ad **euro 25.000,00** incrementato del 15% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare non percettore di reddito. In caso di assunzione da meno di un anno il reddito medio lordo sarà verificato mediante la presentazione delle ultime buste paga. Se il nucleo familiare è composto da un solo componente il reddito annuo lordo da lavoro non deve essere inferiore ad € 20.000,00.

Il beneficio può essere concesso solo per nuovi nuclei familiari escludendo l'ipotesi di ricongiungimenti nella stessa dimora con familiari già residenti nel Comune.

Nel caso di nucleo familiare con un solo componente i suddetti requisiti devono essere posseduti integralmente dall'interessato.

¹ Ai fini del presente avviso, per nucleo familiare si intende la **“famiglia anagrafica”** (DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 30 maggio 1989, n. 223, Art. 4) intesa come l'insieme delle persone legate da vincoli di matrimonio, unione civile, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi. Tutti i membri pertanto devono coabitare e avere dimora abituale nello stessa unità immobiliare. La composizione della famiglia anagrafica risulta dallo stato di famiglia.

La residenza acquisita nel Comune di Pomarance deve essere mantenuta da tutti i membri del nucleo per un periodo minimo di cinque anni dall'ottenimento della stessa. Per avere diritto al beneficio, nel caso in cui all'interno del nucleo familiare vi siano minori in età scolare e pertanto potenziali fruitori della scuola dell'infanzia, primaria o secondaria di primo grado, questi dovranno essere iscritti per i successivi anni scolastici presso le scuole del Comune di Pomarance.

Non possono presentare domanda di agevolazione i membri di famiglie che abbiano istruttorie in iter o abbiano già ottenuto agevolazioni analoghe a quella del presente bando presso altri Enti locali o Istituzioni.

Per l'ottenimento del beneficio la residenza deve essere richiesta presso il Comune di Pomarance **entro il 31/08/2024**.

Per la Misura B: Possono presentare domanda di contributo i seguenti soggetti:

- Persone fisiche di età uguale o maggiore a **18 anni**;
- Titolare/Legale rappresentante di **impresa/società iscritta presso una CCIAA**.

Le attività che possono essere avviate sono, limitatamente ai soli centri urbani:

- Esercizi di vicinato alimentare e non alimentare (Art. 13, comma 1 lett b) e d) L.R. 62/2018)
- Empori polifunzionali (Art. 25, L.R. 62/2018)
- Esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (Art. 47, comma 1 Lett. a) L.R. 62/2018)
- Attività artigianali alimentari e non alimentari (L.R. 52/2008)
- Attività di albergo diffuso (L.R. 86/2016 art. 21 e ss.)
- Circoli privati aderenti ad organismi od enti che hanno finalità assistenziali o ricreative riconosciute dal Ministero dell'Interno, con somministrazione di alimenti e bevande (Decreto Presidente Repubblica del 4 aprile 2001 n. 235). Solo in questa ipotesi l'iscrizione alla CCIAA può essere sostituita dalla regolare affiliazione ai suddetti organismi.

Ai fini della valutazione sulla concreta insediabilità dell'attività rispetto a quanto previsto dall'ultimo periodo dell'art. 1, si terrà conto del codice ateco di riferimento.

Per la concessione del contributo il richiedente è obbligato a presentare al Suap la Scia di cui all'art. 19 della L.241/1990 e ad avviare l'attività entro il giorno 31/08/2023 impegnandosi a mantenerla per almeno 36 mesi dalla data di inizio attività.

I titolari di una attività già esistente alla data di pubblicazione del presente bando possono accedere alla Misura B solo avviando un'ulteriore attività in una diversa unità locale rispetto a quella già attiva.

Le misure A e B sono tra loro cumulabili. In caso di cumulo la quota destinata alla Misura B viene comunque ridotta del 50%.

Per poter accedere ai benefici nell'importo indicato al successivo art. 4, occorre che siano posseduti tutti

i requisiti di accesso previsti per ciascuna misura. Non verrà redatta alcuna graduatoria di merito ma si procederà all'istruttoria delle domande secondo quanto precisato al successivo articolo 4.

I contributi assegnati per la Misura B sono da considerare aiuti in regime di "de minimis" secondo il Reg. (UE) 1407/2013 della Commissione europea del 18 dicembre 2013 e pertanto soggetti alle relative verifiche e condizioni (contributo massimo euro 200.000 nell'arco di tre esercizi finanziari).

ART. 4 - Entità del contributo

L'importo massimo di contribuzione attribuibile a ciascun richiedente sia sulla misura A che sulla misura B, è pari ad **Euro 10.000,00**.

Per la Misura A è prevista l'attribuzione di un **contributo base pari a euro 5.000,00**; per ogni ulteriore residente oltre al capo famiglia **si aggiungono euro 2.500,00** fino al raggiungimento del limite di cui al primo capoverso.

Fatta salva la possibilità di rifinanziamento, tale importo sarà attribuito ai beneficiari fino ad esaurimento del finanziamento secondo l'ordine di presentazione delle istanze al protocollo e a partire dalla data di iscrizione all'anagrafe. Le domande prive dei requisiti saranno scartate e si procederà allo scorrimento secondo l'ordine cronologico.

Per quanto attiene la Misura A il beneficio assegnato sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- al massimo 50%: al primo anno di residenza
- al massimo 20%: al secondo anno di residenza
- al massimo 30%: al terzo anno di residenza

Per quanto attiene la Misura B il beneficio assegnato sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- al massimo 25%: entro trenta giorni dalla presentazione della Scia al Suap
- al massimo 30%: al secondo anno di attività
- al massimo 45%: al terzo anno di attività.

ART. 5 - Modalità di utilizzo del contributo e cumulabilità

Il contributo assegnato potrà avere le seguenti destinazioni:

Per la Misura A:

- rimborso parziale dell'acquisto dell'immobile, delle rate del contratto di locazione o delle rate per mutuo;
- utenze domestiche;
- rimborso nella misura massima dell'80% per servizi scolastici quali mensa e trasporto (anche per

TPL extraurbano in caso di iscrizione dei figli presso un Istituto superiore);

- rimborso per libri di testo scolastici (anche universitari), non rientranti in misure agevolative predisposte dal Comune, nella misura massima dell'80% della spesa sostenuta;
- rimborso per spese di ristrutturazione e manutenzione ordinaria. Rientrano in tale punto le opere murarie o sugli impianti e la fornitura di materiale edile e termosanitario; è escluso l'acquisto di arredi, mobili ed elettrodomestici;
- rimborso nella misura massima dell'80% per attività sportive e ricreative svolte nel Comune di Pomarance.

- **Per la Misura B:**

- rimborso parziale dell'acquisto dell'immobile commerciale, delle rate di affitto o rate per mutuo;
- rimborso di utenze a servizio dell'attività;
- rimborso per acquisto o acquisizione in leasing di arredi e macchinari a servizio dell'attività;
- rimborso per spese di ristrutturazione e manutenzione ordinaria degli immobili adibiti all'attività.

Il contributo è liquidato nei tempi e limiti percentuali di cui all'art. 4 a seguito di presentazione di regolari giustificativi di spesa come di seguito specificato. Sia per la Misura A che per la Misura B non sono ammesse dichiarazioni di spesa per lavori effettuati in economia dal beneficiario.

ART. 6 Presentazione delle domande e documenti giustificativi

Le domande di contributo, in regola con l'imposta di bollo e redatte utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, dovranno pervenire al Comune di Pomarance entro e non oltre il giorno **29/02/2024** inoltrate preferibilmente via PEC all'indirizzo comune.pomarance@postacert.toscana.it o spedite con raccomandata A/R o consegnate a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Pomarance, Piazza Sant'Anna n. 1.

Per quanto concerne la Misura B nel caso in cui pervengano più domande di avvio della medesima attività relative allo stesso centro abitato, si terrà conto della domanda pervenuta per prima escludendo le altre; nel caso in cui la domanda esaminata non abbia i requisiti richiesti si passerà a valutare le domande successive.

Il Comune di Pomarance declina ogni responsabilità derivante da disguidi informatici, postali o di qualunque natura che dovessero impedire il recapito della domanda entro il termine prescritto.

Le domande prive dei requisiti saranno escluse in via definitiva. Quelle presentate dopo la data di scadenza indicata saranno escluse dalla valutazione, fatta salva la possibilità di recupero delle istanze non ammesse nell'ipotesi in cui residuino delle risorse al termine dell'istruttoria di tutte le domande presentate.

Il beneficiario dei contributi è tenuto a presentare nei modi e nei tempi stabiliti e comunicati dall'ufficio competente tutti i documenti che di volta in volta saranno richiesti a supporto della concessione del

beneficio (es: contratti di mutuo, contratti di compravendita, contratti di locazione, bollette, notule, fatture, ricevute fiscali ecc).

Il contributo sarà erogato secondo le modalità previste dagli artt. 4 e 5 e a seguito dell'esito positivo delle necessarie verifiche effettuate dall'ufficio competente.

ART. 7 - Obblighi a carico dell'assegnatario

Per la Misura A: l'assegnatario in fase di richiesta si impegna a mantenere in modo continuativo la residenza nel territorio del Comune di Pomarance (anche presso un indirizzo diverso rispetto a quello originario) per almeno cinque anni, decorrenti dalla data di attribuzione della stessa così come risultante dalla certificazione di residenza.

Per la Misura B: l'assegnatario si impegna a mantenere l'attività in esercizio per almeno 36 mesi dalla data di avvio.

Laddove l'osservanza di tali obblighi venisse meno, l'assegnatario è tenuto alla restituzione dei contributi già liquidati e decade dall'attribuzione dei contributi ancora dovuti.

ART. 8 - Cumulabilità del contributo

I contributi assegnati con il presente avviso sono cumulabili con altre agevolazioni concesse dal Comune, dalla Regione o dallo Stato nel periodo di vigenza dei benefici di cui alla presente delibera a condizione che i vari giustificativi di spesa siano considerati per una sola misura agevolativa.

ART. 9 - Controlli

Il Comune mediante gli uffici preposti effettuerà le verifiche in merito alla effettiva presenza della famiglia anagrafica nella dimora e al mantenimento dei requisiti prescritti procedendo al recupero delle somme indebitamente percepite.

ART. 10 - Trattamento dei dati personali.

Informativa ai sensi del GDPR (Reg.UE 2016/679) e del D. Lgs. n. 196/2003

Ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali forniti dai richiedenti saranno acquisiti per le sole finalità connesse all'espletamento delle procedure e delle attività strumentali e di controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente avviso e compatibilmente con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679 – GDPR (General Data Protection Regulation) entrato in vigore il 25 maggio 2018.

I dati personali acquisiti tramite la domanda di contributo sono utilizzabili, nel corso del procedimento, per la gestione delle procedure di valutazione ed assegnazione dei punteggi necessari alla determinazione del miglior progetto da finanziare. Il trattamento dei dati personali avviene attraverso strumenti manuali, informatici e telematici. Il conferimento dei dati personali indispensabili per la corretta presentazione della

domanda è obbligatorio ed il rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'esame delle richieste di contributo. I dati personali non saranno diffusi all'esterno dell'Ente, salvi i casi previsti dalla normativa sul diritto d'accesso ai documenti amministrativi, accesso civico o da altre norme di legge. Limitatamente ai dati anagrafici del Presidente potranno essere effettuate forme di pubblicazione all'interno della sezione Albo Pretorio, Amministrazione trasparente ed in ogni caso potranno essere comunicati i dati ad autorità di controllo sul corretto svolgimento delle attività amministrative.

ART. 11 - Comunicazione ai sensi degli artt.7 e 8 della Legge 241/1990

Si informa che la comunicazione del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, si intende anticipata e sostituita dal presente Avviso pubblico e dall'atto di adesione allo stesso da parte dei soggetti richiedenti attraverso la domanda di partecipazione all'Avviso e il procedimento avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande.

ART. 12 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione istituzionale del Comune di Pomarance Dott. Nicola Raspollini.

**Il Direttore del settore Sviluppo e Promozione del territorio,
Comunicazione istituzionale
Dott. Nicola Raspollini**