



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

PROGRESSIVO
GENE
RALE **N. 527**

SETTORE FINANZE BILANCIO E SVE

Servizio Sport

DETERMINAZIONE

N. 59 del 23/10/2009

copia

OGGETTO: CENTRO IPPICO COMUNALE DI SANTA BARBARA –
INCARICO PER PERIZIA DI STIMA CLUB HOUSE E BOX DI PROPRIETA’
PRIVATA

ESECUTIVA

immediatamente

dal

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto, annotato in data odierna nel Registro delle Pubblicazioni al
N. _____,
viene contestualmente pubblicata mediante affissione all’Albo Pretorio per rimanervi
esposta nei prossimi 15 giorni.

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL’ALBO

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dato atto che centro ippico comunale di Santa Barbara è stato aggiudicato in seguito a procedura ad evidenza pubblica all'associazione Liberamente Natural;

Considerato che in data 15 gennaio 2009 è stato presentato apposito progetto alla Fondazione Cassa di Risparmio di Volterra per la valorizzazione del centro ippico comunale di Santa Barbara;

Rilevato che il progetto prevede la realizzazione di piccole manutenzioni straordinarie e l'acquisto di ulteriori dotazioni strumentali, tra cui l'attuale struttura in legno dislocata presso il centro ippico di proprietà privata;

Vista la lettera della Fondazione Cassa di Risparmio di Volterra del 17 luglio prot. 6886 con la quale è stata comunicata la concessione del contributo di € 15.000;

Dato atto che il Comune ha stanziato in bilancio con fondi propri € 31.000 a copertura del progetto di riqualificazione;

Ritenuto opportuno procedere all'acquisto della struttura di proprietà privata ritenendo che la stessa consenta sia di incrementare il numero dei box per stallaggio cavalli, sia di avere a disposizione un locale da adibire a club house;

Rilevato che essendo stata autorizzata l'installazione presso il centro ippico di tale struttura nel 2003, con apposita modifica convenzionale e con esplicito riconoscimento della proprietà privata del bene anche al di fuori dell'ambito di validità della convenzione allora in essere tra Comune e ASAC;

Dato atto che l'eventuale acquisizione del suddetto bene possa essere esercitata solo previa verifica del valore del bene stesso;

Ritenuto pertanto opportuno richiedere apposita perizia tecnica in ordine alla stima del valore di mercato della struttura di proprietà privata attualmente ubicata presso il Centro Ippico di Santa Barbara;

Dato atto che con comunicazione prot. 8809 sono stati richiesti preventivi a tecnici locali per l'effettuazione della suddetta perizia di stima ed in particolare ai seguenti soggetti:

- Studio Tecnico Geom. Davide Lecis
- Geom. Patrizia Bellini
- Studio Tecnico F. & G.

Dato atto che la Geom. Bellini non ha fatto pervenire nei termini nessun preventivo;

Dato atto che tra i restanti due il preventivo più basso è stato presentato dallo Studio Tecnico F. & G. per un costo di € 300,00 oltre contributo previdenziale e iva, per un onere complessivo di € 375 circa

Visto il vigente regolamento per le "spese in economia" e considerato che, grazie all'indagine di mercato svolta, il prezzo debba ritenersi congruo ai sensi dell'art. 31 comma 1 lett. A) dello stesso regolamento ;

•~~€€€€€€€€~~Visto l'art. 151 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

•~~€€€€€€€€~~Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 26/3/2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2009;

•~~€€€€€€€€~~Vista la delibera di G.C. n. 148 del 22/09/2009 con la quale è stato adottato il P.E.G. per l'anno 2009 ;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'esigenza di acquistare la struttura di proprietà privata ubicata attualmente presso il centro ippico comunale di Santa Barbara in seguito ad apposita autorizzazione;
2. di prendere atto che tale struttura viene ritenuta idonea ai fini della riqualificazione dell'area e che l'eventuale smontaggio e trasferimento della stessa da parte della proprietà, toglierebbe all'area sia la parziale possibilità di ospitare cavalli, sia la possibilità di usufruire di appositi locali adibiti a club house;
3. di effettuare una valutazione del valore commerciale di tale struttura, tenendo conto sia dei materiali impiegati che dell'ammortamento decorso dall'installazione ad oggi;
4. Di impegnare la somma di € 375,00 onnicomprensive per la perizia di stima suddetta dando atto che la stessa viene impegnata in favore dello Studio Tecnico F. & G. dell'Arch: Monica Ferri e Geom. Giacomo Guardati
5. Di dare atto che la suddetta somma trova copertura al cap. 2798 relativo allo stanziamento previsto nel bilancio di previsione 2009, a valere sulla quota di cofinanziamento comunale del progetto presentato alla fondazione Cassa di Risparmio di Volterra.
6. Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione di regolare fattura .
7. Di pubblicare l'incarico di cui alla presente determinazione sul sito del Comune di Pomarance
- 8.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE BILANCIO E SVE
F.to (Dott. Rodolfo Noccetti)

SETTORE FINANZE E BILANCIO

OGGETTO: CENTRO IPPICO COMUNALE DI SANTA BARBARA – INCARICO PER PERIZIA DI STIMA CLUB HOUSE E BOX DI PROPRIETA' PRIVATA

Il Sottoscritto, Direttore del SETTORE BILANCIO E FINANZE

Vista la Determinazione in oggetto;

APPONE IL PROPRIO VISTO CIRCA LA REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 151 COMMA 4° DELLA LEGGE 267/2000.

Imp. 853/09 Cap. 2798 € 375

Pomarance lì 23 OTTOBRE 2009

IL DIRETTORE DEL SETTORE
F.to (Dott. Rodolfo Noccetti)
