

Si rende noto che con delibera della Giunta Comunale n.76 del 22/04/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati revisionati i valori medi delle aree fabbricabili ai fini della denuncia I.C.I. come di seguito riassunti:

ANNO 2007

DESTINAZIONE	Pomarance e zone limitrofe €/Mq.	Montecerboli Larderello e loro zone limitrofe €/Mq.	Serrazzano Lustignano Micciano Libbiano e loro zone limitrofe €/Mq.	S.Dalmazio Montegemoli e loro zone limitrofe €/Mq.
Aree edificabili a vocazione residenziale ricadenti in zone urbanizzate per le quali è stabilito un indice di fabbricabilità (B, ERC)	60,00	54,00	40,00	57,00
Aree edificabili a vocazione residenziale/commerciale ricadenti in zone urbanizzate per le quali la capacità edificatoria è espressa in percentuale con riferimento all'edificato esistente sull'area (B/1, B/2)	35,00	31,50	28,00	33,25
Aree edificabili a vocazione residenziale/commerciale ricadenti in zone non urbanizzate (ER)	30,00	27,00	24,00	28,50
Aree edificabili a vocazione artigianale/produttiva ricadenti in zone urbanizzate (BA, EAC)	30,00	27,00	24,00	28,50
Aree edificabili a vocazione artigianale/produttiva ricadenti in zone non urbanizzate (EA)	15,00	13,50	12,00	14,25
Aree PEEP	15,00	13,50	=	=
Aree PIP	15,00	13,50	=	=
Aree turistico/ricettive (TR)	5,00	4,5	4,00	4,75

I prezzi di cui alla tabella precedente sono abbattuti con specifico riferimento a casi particolari, che di seguito si elencano:

- Le aree che si identificano col resede di pertinenza di fabbricati esistenti (censiti al catasto fabbricati) non sono considerate aree fabbricabili, in quanto i relativi valori, ai fini dell'applicazione del tributo I.C.I., sono già ricompresi nel valore catastale del fabbricato principale, che contribuisce per proprio conto.

→ I valori di riferimento sono ridotti:

- del 75% per le aree che, per vincoli sovraordinati o per dimensioni esigue, è impossibile utilizzare in modo diretto se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con le altre aree. La presente riduzione è applicata anche per quelle aree che sono ricomprese nei piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (P.E.E.P.) e direttamente assoggettate a procedimenti espropriativi;
- del 50% per quelle aree che sono utilizzabili in modo diretto dal proprietario per ampliamenti o sopraelevazioni;
- del 25% per quelle aree che ricadono in terreni con particolari caratteristiche morfologiche sfavorevoli.

Gli abbattimenti come sopra individuati non sono cumulabili.

ANNUALITA' PREGRESSE:

Per l'accertamento relativo alle annualità pregresse, i valori medi sopra indicati dovranno essere determinati sulla base dei seguenti coefficienti:

ANNO	Coefficiente di Abbattimento	ANNO	Coefficiente di Abbattimento
2006	1	2005	1,020
2004	1,037	2003	1,057
2002	1,082	2001	1,106

Esempio:

Prezzo 2007 €/mq. 60,00

Prezzo determinato per l'anno 2003: €/mq.60,00 / 1,057 = €/mq.56,76